



名校带动 缓解铁西区“入学难”

南关村小学瑞祥路校区项目进展顺利



瑞祥路校区施工现场。 资料图片

□记者 李靓 通讯员 马峰

为缓解铁西区学生“入学难”问题,满足群众对优质教育资源的需求,南关村小学瑞祥路校区于 2017 年 3 月开工建设。一年多时间过去了,学校建得咋样?将有哪些配套设施?日前,记者对该校区进行了走访。

走进南关村小学瑞祥路校区施工现场,映入眼帘的是一片热火朝天的施工场景。自 2017 年 3 月开工以来,该校区各项工程进展顺利,目前教学楼、综合楼等主体建筑已经封顶,正在进行粉刷,体育馆、办公楼正在进行二次构

造,操场看台正在修建,崭新的标准化现代化学学校雏形已经形成。按照计划,该项目将于 7 月整体竣工。

南关村小学瑞祥路校区是我市基础教育提升三年攻坚项目,该项目位于解放路以东、许繁路以西、许由路以南、瑞祥路以北,占地面积 42 亩,建筑总面积 1.7 万平方米,计划设置 36 个班,可容纳学生 1620 人,风雨操场、音乐室、实验室、图书阅览室、地下车库等一应俱全,完工后将是一所配套完善、功能齐全的新型现代化学学校。

南关村小学瑞祥路校区将采取“名校托管,一校三区”

的办学模式,充分利用和放大优质教育资源,采取集团化管理,实现人、财、物统一调配,统一师资,统一管理,统一教学,在办学理念、管理理念、办学目标等方面与南关村小学同行,秉承“融·真”的核心办学理念,深度挖掘办学内涵,在探索与实践中积极推进、努力彰显“艺术启迪心灵,经典浸润人生”的办学特色。

新校区投入使用后,将有效缓解大班额问题,使铁西区学生就近享受到优质教育,实现在家门口就能上名校的愿望。”市南关村小学校长王三军表示。

新房未入住遭遇楼顶脱落 鉴定中惊现楼层高度缩水

本报讯 (记者 李靓 通讯员 沈丹阳 姚伟华) 买房是人生的大事,很多老百姓倾其所有就是为买一个舒心的房屋。我区居民李女士辛辛苦苦攒钱购买了一套住房,还未入住,意外发现房屋顶层脱落,诉讼中,又鉴定出楼层高度不够等质量问题。李女士遂起诉房地产公司要求修复房屋、赔偿违约金。近日,此案在区人民法院得以调解,房地产公司支付李女士 2 万元赔偿金,李女士申请撤诉。

2013 年 3 月,李女士以 42 万元购买了位于市魏武大道附近某小区的住宅一套,并与该

小区的房地产公司签订了《商品房买卖合同》。2015 年 5 月入住时,却发现自己所购的房屋顶层脱落,于是多次找房地产公司交涉,要求其修复房屋,却遭到拒绝。2017 年 4 月,李女士向区人民法院起诉,要求房地产公司修复房屋、赔偿违约金。

在诉讼中,区法院委托司法鉴定机构对该房屋进行鉴定,结果却让李女士大吃一惊,该房屋除了 4.53 平方米的脱落面积外,客厅、餐厅、主卧顶板平整度检测均不合格,同时,该楼层净高检测平均值为 2.809 米,与购房合同中约定层高 2.9

米相差了近 10 厘米,李女士震惊之余遂增加诉讼请求,要求该房地产公司履行合同约定,修复房屋,并且从交房之日至修复结束之日,按照每天 84.4 元标准赔偿逾期交房违约金。

近日,区人民法院办案法官组织原被告双方进行调解,在法官的主持下,双方协商达成一致意见。该房地产公司负责修复李女士所购房屋、赔偿李女士损失 2 万元。被告当庭履行了调解协议,李女士对调解结果表示满意,遂申请撤回了对该房地产公司的起诉。

时政快讯

区委组织部 召开全区基层党建工作例会

4 月 8 日上午,区委组织部召开全区基层党建工作例会,传达学习中央、省、市关于涉嫌违纪违法党员处理、加强农村基层党组织建设等文件精神,还对开展“主题党日”活动、开展“专项整治月”活动、迎检市委组织部党费和党员管理信息系统督导等 4 月份重点基层党建工作进行了安排。

(李建伟)

区审计局 提升经济责任审计质量

近日,区审计局不断加强经济责任审计计划管理,探索与经济责任审计联席会议成员单位共建共享数据;加强统筹落实,加大审计情况综合分析和公开力度,增强审计结果运用的广度和实效;持续推进以权定责、以责定审、以审定评,进一步提高经济责任审计工作质量。

(唐培锋 周闯)

瀋陵街道办事处 强力推进项目征地拆迁工作

按照区委、区政府关于土地收储出让工作的要求,近日,瀋陵街道办事处全力推进征迁工作。通过前期摸排,孙庄社区 1 号地、3 号地共涉及居民 252 户、约 200 亩土地,目前已经清表 21 户、约 35 亩土地。

(张路)



创建人居奖 你我共参与

主办：区规划分局 今日魏都编辑部

17.风景名胜资源保护和管理的内容有哪些?

认真贯彻执行“严格保护、统一管理、合理开发、永续利用”的方针;已完成风景名胜区规划的编制,并按程序经过批准。严格按照风景名胜区规划,实施建设管理;严格执行《风景名胜区建设管理规定》,风景名胜区内各项建设项目,其建设选址按规定经过审批;风景名胜区内没有破坏自然、人文景观,违章建设,乱砍树木,捕猎动物等行为发生;古建筑、古树名木保存完好;风景名胜区内有严格的消防管理制度并得到认真的执行;风景名胜区内生态、生物多样性得到了切实有效的保护。

18.历史文化遗产保护的内容有哪些?

制定了相关的法规或规章,以及相应的保护措施和政策;已编制有关的保护规划,并按规定的程序依法批准实施;保留了真实的历史遗存,有较完整的历史风貌,并在保护规划中划定了护范围;各级文物保护单位保护状况良好,未列入保护等级的历史建筑也得到妥善保护;注重对地方传统特色文化进行保护,包括地方戏剧、传统工艺、饮食、民俗等;对于具有旅游价值的保护区,制定了相应的游客管理措施,并注意避免由旅游引发的对居(村)民传统生活方式产生的不良影响;建立有规范的保护管理档案。

(未完待续)